

E' fuori dall'aula il Consigliere Cardellini. Presenti 15

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE l'art. 58 del d.l. 25 giugno 2008, n. 112 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n. 133, prevede al comma 1 che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per la redazione del Piano delle Alienazione e Valorizzazioni Immobiliari allegato al bilancio di previsione;

CHE la norma sopraccitata prevede anche, al successivo comma 2 e seguenti che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- - gli elenchi di cui al comma 1 debbono essere pubblicati ed hanno effetto dichiarativo della proprietà e, contro l'iscrizione del bene negli elenchi suddetti è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;

VISTA la precedente delibera di Consiglio Comunale n°13 del 18/02/2009 allegata al bilancio di previsione 2009 con oggetto: "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni";

VISTE le perizie di stima redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale come sotto riportate e da sottoporre al Consiglio Comunale:

N°	IMMOBILE/LOCALITA'	IMPORTO STIMA
1	<i>Edificio sito in Fivizzano- Farmacia comunale- FIVIZZANO</i>	<i>€ 122.100,00 come da perizia allegata (allegato "A")</i>
2	<i>Ex scuola elementare - VINCA</i>	<i>€ 305.625,00 come da perizia allegata (allegato "B")</i>
3	<i>Ex Scuola elementare - GASSANO</i>	<i>€ 136.585,00 come da perizia allegata (allegato "C")</i>
4	<i>Ex scuola elementare – ROMETTA</i>	<i>€ 142.506,00 come da perizia allegata (allegato "D")</i>
5	<i>Edificio ex archivio comunale in via Cosimo Dei Medici, già Via Dietro le Mura – FIVIZZANO</i>	<i>€ 148.500,00 come da perizia allegata (allegato "E")</i>
6	<i>Terreni siti in Via Vigna di Sotto – FIVIZZANO</i>	<i>€ 315.980,00 come da perizia allegata (allegato "F")</i>
	TOTALE	€ 1.171.296,00

1	<i>Caserma dei Carabinieri – FIVIZZANO</i>	<i>€ 830.000,00 come da perizia allegata (allegato "G")</i>
---	--	---

- **CHE**, tra i fabbricati sopra citati, quelli già adibiti a scuola elementare, sono stati costruiti dall'Amministrazione Comunale nei primi anni '60 e gli stessi hanno svolto funzione scolastica fino alla metà degli anni '80;
- **CHE** parte degli stessi attualmente sono adibiti ad attività socio-culturali o in gestione ad associazioni;
- **CHE** per quanto riguarda l'immobile adibito a Caserma dei Carabinieri lo stesso verrà permutato con altri immobili di proprietà del Demanio dello Stato, mantenendo l'attuale destinazione d'uso a Caserma dei Carabinieri di Fivizzano;
- **CHE** per tali immobili, individuati come non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali si da corso alla alienazione degli stessi in applicazione della normativa sopra richiamata, modificandone la destinazione urbanistica ove necessario;

RITENUTO di condividere le motivazioni che hanno indotto l'organo di governo ad individuare gli immobili di cui sopra e, conseguentemente ad inserirli, come prima integrazione, nell'elenco quali immobili del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2009;

RITENUTO, per i terreni siti in Via vigna di Sotto Foglio 81, particelle 65, 511, 512 e 384 di disporre ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008, la trasformazione urbanistica in area edificabile, qualificandola come IR2C (secondo le Norme Tecniche di Attuazione allegate al Regolamento Urbanistico Comunale), dando atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico e in quanto relativa a singoli immobili non necessita di verifica di conformità agli atti di pianificazione sovraordinati;

CONSIDERATO che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, come stabilito dal richiamato comma 2 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, come convertito nella legge n. 133/08, ove costituisca variante allo strumento urbanistico generale, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni, essendo relativa a singoli immobili;

RITENUTO quindi di dover approvare l'integrazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, come predisposto dagli uffici comunali dando atto che le relative entrate e le conseguenti spese saranno successivamente iscritte nel bilancio di previsione, in sede di assestamento generale dello stesso;

VISTO il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, come convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133;

ATTESA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.L. 18.8.2000 n. 267, del Testo Unico;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato sulla proposta di deliberazione ai sensi dell' art 49, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

PRESO ATTO che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lg. n. 267/2000, del Testo Unico, "Nulla ha osservato in merito alla conformità dell'atto alle norme vigenti";

CON voti favorevoli 10, contrari 5 (Farina, Mastrini, Rossi, Spadoni, Marini) ;

D E L I B E R A

1. Di approvare, ai sensi del primo comma dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, come convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, e per i motivi espressi in premessa, la prima integrazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2009, come riportato nella tabella sotto indicata:

N°	<i>IMMOBILE/LOCALITA'</i>	<i>IMPORTO STIMA</i>
1	<i>Edificio sito in Fivizzano- Farmacia comunale- FIVIZZANO</i>	<i>€ 122.100,00 come da perizia allegata (allegato "A")</i>
2	<i>Ex scuola elementare - VINCA</i>	<i>€ 305.625,00 come da perizia allegata (allegato "B")</i>
3	<i>Ex Scuola elementare - GASSANO</i>	<i>€ 136.585,00 come da perizia allegata (allegato "C")</i>
4	<i>Ex scuola elementare – ROMETTA</i>	<i>€ 142.506,00 come da perizia allegata (allegato "D")</i>
5	<i>Edificio ex archivio comunale in via Cosimo Dei Medici, già Via Dietro le Mura – FIVIZZANO</i>	<i>€ 148.500,00 come da perizia allegata (allegato "E")</i>
6	<i>Terreni siti in Via Vigna di Sotto – FIVIZZANO</i>	<i>€ 315.980,00 come da perizia allegata (allegato "F")</i>
	TOTALE	€ 1.171.296,00

1	<i>Caserma dei Carabinieri – FIVIZZANO</i>	<i>€ 830.000,00 come da perizia allegata (allegato "G")</i>
---	--	---

prevedendo l'alienazione tramite bando ad evidenza pubblica degli immobili e la loro iscrizione al patrimonio comunale disponibile, e di disporre per quanto detto in premessa la modifica della destinazione d'uso come segue:

<i>IMMOBILI</i>	<i>DESTINAZIONE D'USO ATTUALE</i>	<i>DESTINAZIONE D'USO MODIFICATA CON LA PRESENTE DELIBERAZIONE</i>
Farmacia	Farmacia	Farmacia
Ex scuola elementare di Vinca	Ex scuola elementare	Residenziale
Ex scuola elementare di Gassano	Ex Scuola elementare	Residenziale
Ex scuola elementare di Rometta	Ex scuola elementare e ufficio Postale	Residenziale e uffici
Ex archivio comunale in Via Dietro le Mura Fivizzano	Archivio comunale	Residenziale
Caserma Carabinieri	Caserma Carabinieri	Caserma Carabinieri

Per i terreni di cui in premessa e distinti al foglio 81 particelle 65, 512, 511 e 384 la nuova destinazione urbanistica viene stabilita con la presente deliberazione a IR2C, secondo quanto indicato all'articolo 28 delle N.T.A. allegate al Regolamento Urbanistico Comunale come meglio indicata nella perizia allegata (Allegato "F");

2. Di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, costituisce variante allo strumento urbanistico generale vigente, che non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni in quanto riferite a singoli immobili e in quanto la modifica urbanistica dei terreni di cui sopra non comporta variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal vigente strumento urbanistico;
3. Di dare atto che ai sensi del comma 5 dell' art. 58 D.L. 112/2008, come convertito nella Legge 133/2008, il piano con il relativo elenco dovrà essere pubblicato nei modi di legge, per consentire eventuali ricorsi amministrativi entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione;
4. Di dare atto che:
 - per tutte le ex scuole elementari sopra elencate (Vinca, Gassano e Rometta), non è necessario richiedere la verifica dell'interesse culturale di beni immobili di utilità pubblica alla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana, ai sensi del D.L. n°42/2004, in quanto terminate e collaudate da meno di 50 anni;
 - per la farmacia e l'ex archivio comunale la suddetta verifica è già stata acquisita;
 - si procederà a richiedere la verifica dell'interesse culturale per la Caserma dei Carabinieri;
5. Di demandare alla Giunta e agli organi tecnici del Comune, la definizione del bando di gara, dando atto che il relativo contratto di compravendita potrà essere rogato trascorso il periodo di sessanta per eventuali ricorsi amministrativi di cui al punto 3 del presente dispositivo;
6. Di dare atto che le relative entrate e le conseguenti spese saranno successivamente iscritte nel bilancio di previsione, in sede di assestamento generale dello stesso;
7. Di dichiarare la presente, con separata unanime votazione, ed avente carattere d'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U. approvato con D.lgs. n. 267, del 18.08.2000.

