

N. PROT.

Al Responsabile del Servizio Edilizia del COMUNE DI FIVIZZANO
Area Urbanistica e Paesaggio
Via Umberto I Fivizzano 54013

**OGGETTO: RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' /
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**
ai sensi dell'articolo 140, Legge Regione Toscana
del 3 gennaio 2005 n. 1.

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

In qualità di _____, in relazione all'immobile posto in: Loc. _____

Via/P.zza. _____ N. _____ Pr. _____

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA

AVANZA ISTANZA DI

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
ai sensi dell'articolo 140 comma 6, Legge Regione Toscana del 3 gennaio 2005 n. 1

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
ai sensi dell'articolo 140 comma 4, Legge Regione Toscana del 3 gennaio 2005 n. 1

Per opere e/o interventi eseguiti in:

- Assenza C.E. / Permesso di Costruire.
- Assenza di D.I.A.
- Totali difformità o con variaz. Essenziali dell L.E./C.E./PdiC. N. _____ del _____
- Parziale difformità della C.E./C.E./PdiC. N. _____ del _____
- Totale difformità o variaz. Essenziali della D.I.A. N. _____ del _____
- Parziale difformità della D.I.A. N. _____ del _____

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

Si allega alla presente il rilievo a firma del tecnico, presso il quale all'uopo eleggo il domicilio.

Tecnico

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
Recapito (Via/Loc, N° civico)	Comune	CAP
Cod. Fiscale		

In relazione a quanto sopra:

DICHIARA/DICHIARANO

Consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

- a) di sottoscrivere quanto indicato nella presente istanza di attestazione di conformità/permesso di costruire in sanatoria;
- b) Che le opere eseguite in assenza di titolo sono state realizzate nel seguente periodo (indicare mese ed anno):
.....
- c) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- d) di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- e) che l'intervento realizzato oggetto del presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.
- f) di essere al corrente che in caso di ritardato pagamento della oblazione, degli oneri qualora dovuti, o della sanzione amministrativa, entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento del provvedimento, si procederà alla riscossione coattiva della somma dovuta nelle forme di legge con l'applicazione degli interessi di legge;
- g) che ogni comunicazione inerente la presente sia inviata presso il tecnico ove all'uopo elegge il proprio domicilio.

Data ___/___/_____

Firma dell'interessato

Rientrando l'immobile nei disposti di cui al D.l.g.s n. 42/04 il sottoscritto,

**CHIEDE
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

ai sensi dell'art. 1 comma 36 L. 308/04.

A tale scopo dichiara:

- 1) che lo stato attuale del bene interessato è rappresentato negli elaborati grafici e documentazione fotografica estesa a tutti i lati con indicati i relativi punti di ripresa;
- 2) gli elementi di valore paesaggistico presenti sono espressamente riportati nella relazione tecnica;
- 3) gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni realizzate sono evidenziate nelle tavole di sovrapposizione grafica e per situazioni complesse anche nella sovrapposizione fotografica od elaborazioni grafiche;

A tal fine dichiara che la richiesta è completa anche di tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente e viene prodotta in duplice copia.

Data __/__/____

Firma dell'interessato

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

Rientrando l'immobile nei disposti di cui al R.D. 3267/23, vincolo idrogeologico, il sottoscritto,

**CHIEDE
AUTORIZZAZIONE EX POST PER IL VINCOLO IDROGEOLOGICO**

A tale scopo presenta relativa istanza completa della documentazione in duplice copia.

Data __/__/____

Firma dell'interessato

PARTE RISERVATA AL TECNICO

Il sottoscritto sotto la propria responsabilità, quale tecnico rilevatore delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il rilievo allegato sulla base di rilevazione dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/Sez.	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinazione

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico

Zonizzazione di P.R.G. vigente : , **indice di trasformazione:**

Zonizzazione di P.R.G. vigente all'epoca dell'abuso: , **indice di trasformazione:**.....

- **Immobile soggetto a vincoli di tutela:** SI NO

(in caso di risposta affermativa specificare il/i vincoli indicati nella tabella sottostante)

Vincoli di PRG e sovraordinati

(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)

<input type="checkbox"/> Paesistico ambientale (D. L.vo 42/04): <input type="checkbox"/> aree ex 1497/39 <input type="checkbox"/> aree ex 431/85(<input type="checkbox"/> aree boscate <input type="checkbox"/> corsi d'acqua)	<input type="checkbox"/> Rischio Idraulico (ex D.C.R. 230/94)
<input type="checkbox"/> Storico artistico ex L. 1089/39 (D.L.vo 42/04)	<input type="checkbox"/> Aree protette (D.C.R: 296/88)
<input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D. 523/1904)	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)
<input type="checkbox"/> Fascia rispetto strada <input type="checkbox"/> Statale <input type="checkbox"/> Provinciale <input type="checkbox"/> Comunale	<input type="checkbox"/> Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 42)
<input type="checkbox"/> Idrogeologico (R.D. 3267/23)	<input type="checkbox"/> Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95)
<input type="checkbox"/> Autorità di bacino – Fiume Magra	<input type="checkbox"/> Archeologico (D.C.P. 30/94)
<input type="checkbox"/> Linee arretramento stradale/ferrov.	<input type="checkbox"/> Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92)
<input type="checkbox"/> Piano di bacino Fiume Magra	<input type="checkbox"/> Militare (L. 898/76, L. 104/90)
<input type="checkbox"/> Aeroportuale (R.D. 327/42. L. 58/63, L. 43/73)	<input type="checkbox"/> Altro (specificare)
<input type="checkbox"/> Metanodotti (D.M. 29/9/94)	

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile:

Titoli autorizzativi	N° e data	Intestato a	N° pratica

Destinazione d'uso	
<input type="checkbox"/> L'intervento ha modificato la destinazione autorizzata: <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
Se si barrare sotto	
Attuale	Autorizzata
<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Residenziale
<input type="checkbox"/> Industriale e Artigianale	<input type="checkbox"/> Industriale e Artigianale
<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Commerciale
<input type="checkbox"/> Turistico – ricettiva	<input type="checkbox"/> Turistico – ricettiva
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Direzionale
<input type="checkbox"/> Di Servizio	<input type="checkbox"/> Di Servizio
<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi	<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi
<input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge	<input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge
<input type="checkbox"/> Misto (specificare)	<input type="checkbox"/> Misto (specificare)

Classificazione delle opere:

ai sensi della L.R. 01/05	ai sensi del D.P.R. 380/01
<input type="checkbox"/> Nuova edificazione, Art. 78, c.1, lett. a	<input type="checkbox"/> Manutenzione Ordinaria, art. 3 c.1 lett. a
<input type="checkbox"/> Installazione di manufatti, Art. 78, c.1, lett. b	<input type="checkbox"/> Manutenzione Straordinaria, art. 3 c.1 lett. b
<input type="checkbox"/> Infrastrutture, Art. 78, c.1, lett. d	<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conserv., art. 3 c.1 lett. c
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica, Art. 78, c.1, lett.f	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia, art. 3 c.1 lett. d
<input type="checkbox"/> Sostituzione edilizia, Art. 78, c.1, lett. h	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione, art. 3 c.1 lett. e
<input type="checkbox"/> Opere di urbanizzazione, Art. 78, c.1, lett. c	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica, art. 3 c.1 lett. f
<input type="checkbox"/> Deposito merci/materiali, Art. 78, c.1, lett. e	
<input type="checkbox"/> Addizioni volum. a edifici esistenti, Art. 78, c.1, lett. g)	
<input type="checkbox"/> Interventi disciplinati da piani attuativi, art. 79, c.1, lett. a	
<input type="checkbox"/> Reinterro e scavo, art. 79, c.1, lett. b	
<input type="checkbox"/> Cambio d'uso, art. 79, c.1, lett. c	
<input type="checkbox"/> Demolizioni, art. 79, c.1, lett. d	
<input type="checkbox"/> Occupazioni di suolo, art. 79, c.1, lett. e	
<input type="checkbox"/> Trasformazioni edilizie, art. 79 c.1 lett. f	
<input type="checkbox"/> Manutenzione Ordinaria, art. 79, c. 2, lett. a	
<input type="checkbox"/> Manutenzione Straordinaria, art. 79, c. 2, lett. b	
<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conserv., art. 79, c. 2, lett. c	
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia, art. 79, c. 2, lett. d)	
<input type="checkbox"/> Superamento barriere architett., art. 79, c. 2, lett. e	

Determinazione oneri concessori, ai sensi del titolo VII L.R. 01/05

Per l'intervento oggetto di rilievo non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

- a) Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 124 L.R. 01/05;
- b) L'intervento oggetto di rilievo è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario Euro/mc_mq)	Mc/mq	Importo dovuto (Euro)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria			
Costo di costruzione			

Dichiarazioni di conformità normative generali

- Si dichiara che le opere sono conformi agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo nonché al regolamento edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda,
- Si dichiara che lo stato di legittimità dell'immobile antecedente la realizzazione dei lavori di cui al presente accertamento di conformità è stato redatto sulla base delle dichiarazioni del Proprietario e dai dati presenti negli archivi del Comune,

3. Si dichiara che le opere eseguite, in merito alla vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, risultano:
- non soggette
 - soggette e conformi

**Adempimenti titolo VI capo V L.R. 01/05
(costruzioni in zona soggetta a rischio sismico)**

- a) Si dichiara che le opere non sono soggette alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 01/05.
 b) Si dichiara che le opere sono soggette alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 01/05,

Data _____

Il tecnico
(timbro e firma)

Il richiedente
(firma)

ALLEGATI :

Documentazione grafica

- Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo.
- Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala) estesa per un raggio di .
- Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati posti a distanza minore o uguale a mt. 10.
- Piante (scala 1:100 min.) stato attuale – progetto - sovrapposto.
- Prospetti (scala 1:100 min) stato attuale – progetto – sovrapposto.
- Sezioni (scala 1:100 min) stato attuale – progetto – sovrapposto.
- Rilievo planialtimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali (scala).
- Caratteristiche planialtimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di zona di PRG, di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione, parcheggi.
- Sezione/i e/o planimetria/e significativa/e quotate del terreno (scala) stato .

Documentazione fotografica

- Rilievo fotografico.

Documentazione scritta

- Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità delle opere realizzate.
- Relazione, eventualmente documentate con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali, paesistiche, storico-architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, superamento di barriere architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc. sia al momento della realizzazione che al momento della presentazione dell'istanza.
- Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal regolamento Edilizio e d'Igiene sia al momento della realizzazione che al momento della presentazione dell'istanza.

Altro.....

